



REFINING
ARCHITECTURE

Büro

Oliv Architekten planen Quartiersentwicklungen, Neubauten und Revitalisierungen. Seit 1999 betreut Oliv Architekten namhafte Investoren und Immobilienentwickler bei der Realisierung ihrer Bauvorhaben. Mit dem Leitgedanken „Refining Architecture“ spezialisiert sich das Büro auf die Revitalisierung von Büro- und Wohnimmobilien.

Thomas Sutor leitet ein unabhängiges interdisziplinäres und motiviertes Team aus 40+ Architekten. Die Verbindung von architektonischer Vision und Baurecht schafft einen Mehrwert für Inhaber, Nutzer und Betrachter. Erfahrung, Geschwindigkeit, Effektivität und Mut zeichnen die Arbeitsweise der Projektteams aus. Oliv Architekten blicken weit über den Horizont des Architekturbüros hinaus. Durch die Verknüpfung von spannender Architektur und Wirtschaftlichkeit gibt Oliv Architekten Antwort auf die Frage, wie heute Urbanität zu schaffen ist.

Geschäftsführender Gesellschafter
Thomas Sutor
Dipl.-Ing. Architekt

Gesellschafter
Marcus Beuerlein
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Igor Brncic
Dipl.-Ing. (FH) Architekt

Gründung
1999

Tätigkeitsbereiche
Neubau
Revitalisierung
Baurechtsstudien
Quartiersentwicklungen

Leistungen
Innovation, Konzeption, Planung
und Ausführung
LP 1 - 5 und Generalplanung

Büro
40+ Mitarbeiter

Ausstattung
Bling Bling Büro
Oliv Bar
Rocket Espresso
Golden Retriever
Swapfiets Flotte



Oliv GmbH Thomas Sutor Architekt
Prannerstraße 11 | 80333 München
T +49 (0)89.539063870
info@oliv-architekten.de
www.oliv-architekten.de
[instagram.com/oliv_architekten](https://www.instagram.com/oliv_architekten)

Herausragende Projekte im Bereich der Revitalisierung sind unter anderem der Bürokomplex Microcity, PEAK, das ehemalige Kaufhaus Beck, und die Konzeption und Umsetzung von Aer in Neuperlach. Olivs Hochbau- und Innenarchitekturen erhielten mehrere Auszeichnungen, z.B. den German Design Award und den Iconic Award Innovative Architecture.

Baurechtsstudien

In städtebaulichen und strukturellen Machbarkeitsstudien untersucht Oliv die Potentiale des Baurechts von Gebäuden und Grundstücken. Mit dem Leitgedanken „Refining Architecture“ werden architektonisch anspruchsvolle und wirtschaftlich erfolgreiche Entwürfe auf den Weg gebracht. Die methodische Gewichtung von Gestalt, Standort und Nutzung ergibt die Individualität jedes Projekts.



Revitalisierung

Die intelligente Revitalisierung von Bestandsgebäuden gehört zu den dringlichsten Aufgaben einer nachhaltigen Stadtentwicklung. Oliv plant und realisiert derzeit ca. 143.000 m² BGF in diesem Segment. In Neuperlach startet im Januar 2021 die Revitalisierung des ehemaligen Allianzsitzes. Die nachhaltige Sanierung und Nachverdichtung strebt CO₂ Neutralität an und erhöht die Bürofläche von 32.000 m² auf 40.000 m² BGF.



Neubau

Aktuell in Planung und Bau sind Neubauvorhaben mit einer Gesamtfläche von ca. 178.000 m² BGF. Oliv Architekten planen das erste Bürogebäude in Holzhybridbauweise für München in der Eisenheimerstraße. Der Entwurf hat höchste Ansprüche an Nachhaltigkeit in der Gesamtkonzeption. Gestaltung, Materialien, Technik und Betrieb sind darauf ausgelegt sich langfristig Veränderungen anzupassen und so einen besonders langen Lebenszyklus zu erreichen.

