



REFINING  
ARCHITECTURE

## Büro

Oliv Architekten ist das führende Büro im Markt der Revitalisierung von Büro- und Wohnimmobilien. Seit 1999 betreut Oliv Architekten namhafte Investoren und Immobilienentwickler bei der Realisierung ihrer Bauvorhaben. Mit dem Leitgedanken „Refining Architecture“ spezialisiert sich das Büro auf die Revitalisierung und den Neubau von Gebäuden auf dem Immobilienmarkt.

Thomas Sutor leitet ein unabhängiges interdisziplinäres und motiviertes Team aus 35 Architekten. Die Verbindung von architektonischer Vision und Baurecht schafft einen Mehrwert für Inhaber, Nutzer und Betrachter. Erfahrung, Geschwindigkeit, Effektivität und Mut zeichnen die Arbeitsweise der Projektteams aus. Oliv Architekten blickt weit über den Horizont eines Architekturbüros hinaus. Von der Machbarkeitsstudie und der Umsetzung von konzeptionellen Entwürfen bis zur Zusammenarbeit mit Behörden, Juristen und Kommunikationsspezialisten bietet das Büro eine einzigartige Expertise.

Geschäftsführer  
Thomas Sutor, Architekt Dipl.-Ing.

Partner  
Marcus Beuerlein, Architekt Dipl.-Ing.

Gründung  
1999

Tätigkeitsbereiche  
Revitalisierung  
Neubau  
Sanierung und Umbau  
Büro- und Verwaltungsbau  
Wohnungsbau  
Sonderbauten

Leistungen  
Innovation, Konzeption, Planung  
und Ausführung  
LP 1 - 4 und Generalplanung

Büro  
35 Mitarbeiter

Ausstattung  
Oliv Bar  
Rocket Espresso  
Golden Retriever  
Swapfiets Flotte



Oliv GmbH Thomas Sutor Architekt  
Prannerstraße 11 | 80333 München  
T +49 (0)89.539063870  
[info@oliv-architekten.de](mailto:info@oliv-architekten.de)  
[www.oliv-architekten.de](http://www.oliv-architekten.de)  
[instagram.com/oliv\\_architekten](https://www.instagram.com/oliv_architekten)

Herausragende Projekte im Bereich der Revitalisierung sind unter anderem der Bürokomplex Kustermann Park, PEAK, das ehemalige Kaufhaus Beck, und die Konzeption und Umsetzung von Microcity. Olivs Hochbau- und Innenarchitekturen erhielten mehrere Auszeichnungen, z.B. den German Design Award und den Iconic Award Innovative Architecture.

## Baurechtsstudien

In städtebaulichen und strukturellen Machbarkeitsstudien untersucht Oliv die Potentiale des Baurechts von Gebäuden und Grundstücken. Mit dem Leitgedanken „Refining Architecture“ werden architektonisch anspruchsvolle und wirtschaftlich erfolgreiche Entwürfe auf den Weg gebracht. Die methodische Gewichtung von Gestalt, Standort und Nutzung ergibt die Individualität jedes Projekts.



## Revitalisierung

Die intelligente Revitalisierung von Bestandsgebäuden gehört zu den dringlichsten Aufgaben einer nachhaltigen Stadtentwicklung. Oliv Architekten plant und realisiert derzeit ca. 117.000 m<sup>2</sup> BGF in diesem Segment. Die Wiederbelebung des früheren Kaufhaus Beck, nach 25 Jahren Leerstand, ist ein wichtiger Faktor für den Stadtteil München Laim. Aus einer stadt-bildprägenden Investitionsruine entsteht ein elegantes Geschäftshaus.



## Neubau

Aktuell in Planung und Bau sind Neubauvorhaben mit einer Gesamtfläche von ca. 91.000 m<sup>2</sup> BGF. Das spektakulärste Beispiel sind die New Eastside Factory Lofts im Münchner Osten. Eine neuartige Fassade mit Reminiszzenzen an die Industriearchitektur früherer Zeiten lässt spannende Innen- und Außenräume entstehen. Eine Aufwertung des Quartiers erfolgt durch die städtebauliche Neukonzeption des Grundstücks.

